

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 36/4 по улице Комсомольская
г.Коврова
от «26» мая 2016 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах, от имени собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Директор МБУ «Город» В.Н.Ягнюк по доверенности 08-01-06/28 от 13.01.2015г.

Общая площадь помещений дома составляет 4756,3 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2783,51 кв.м., что составляет 58,5% от общей площади помещений, кворум имеется.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственников квартир № 110 Котяшкиной Елены Николаевны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признать работу ООО «УК «Восточное» удовлетворительной

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 69,7% (1939,23 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,1% (57,4 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,2% (786,88 кв.м.)

Решение: Признать работу ООО «УК «Восточное» удовлетворительной

2. Установить с 01.05.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,00 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 52,1% (1449,83 кв.м)

ПРОТИВ – 23,7 % (658,97 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,2 % (674,71 кв.м.)

Решение: Установить с 01.05.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,00 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления

3. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 20,00 рублей с 1 кв.м.:

3.1. установка ОДПУ на ХВС в подвале дома из расчета стоимости 0,88 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3.1.

ЗА – 77,0 % (2143,46 кв.м)

ПРОТИВ – 14,4 % (400,8 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,6 % (239,25 кв.м.)

Решение: установить ОДПУ на ХВС в подвале дома из расчета стоимости 0,88 руб. с 1 кв.м.

3.2. Ремонт дымоходов в 2-х подъездах на основании акта аварийности из расчета стоимости 2,63 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3.2.

ЗА – 86,6 % (2410,47 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,5 % (41,3 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,9 % (331,74 кв.м.)

Решение: выполнить ремонт дымоходов в 2-х подъездах на основании акта аварийности из расчета стоимости 2,63 руб. с 1 кв.м.

3.3. Работы по благоустройству придомовой территории в целях отвода талых вод от подъезда № 1 из расчета стоимости 1,05 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3.3.

ЗА – 95,6 % (2660,16 кв.м)

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 % (123,35 кв.м.)

Решение: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории в целях отвода талых вод от подъезда № 1 из расчета стоимости 1,05 руб. с 1 кв.м.

3.4. Установка малых форм на придомовой территории (песочница, качели) из расчета стоимости 0,53 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3.4.

ЗА – 79,4 % (2209,21 кв.м)

ПРОТИВ – 8,2% (229,3 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,4% (345,0 кв.м.)

Решение: Установить малые формы на придомовой территории (песочница, качели) из расчета стоимости 0,53 руб. с 1 кв.м.

3.5. Установка ограждений на придомовой территории (при наличии денежных средств)

Итоги голосования:

По вопросу № 3.5.

ЗА – 56,6 % (1574,03 кв.м)

ПРОТИВ – 28,6 % (796,93 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,8 % (412,55 кв.м.)

Решение: Установить ограждение на придомовой территории (при наличии денежных средств)

3.6. Проведение работ по энергосбережению МОП, в том числе установка магнитных пускателей на трансформаторы тока в подвале, установка светодиодного освещения под козырьками подъездов, демонтаж уличных фонарей на стене дома, установка датчиков движения в тамбурах подъездов из расчета стоимости 0,52 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3.6.

ЗА – 65,1 % (1812,76 кв.м)

ПРОТИВ – 16,6% (461,9 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,3 % (508,85 кв.м.)

Решение: Провести работы по энергосбережению МОП, в том числе установка магнитных пускателей на трансформаторы тока в подвале, установка светодиодного освещения под козырьками подъездов, демонтаж уличных фонарей на стене дома, установка датчиков движения в тамбурах подъездов из расчета стоимости 0,52 руб. с 1 кв.м.

3.7. Ремонт ступеней перед входом в подъезды с 1-ого по 5-й (тротуарной плиткой) из расчета стоимости 1,23 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 3.7.

ЗА – 65,1 % (1812,73 кв.м.)

ПРОТИВ – 20,1% (559,4 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,8 % (411,38 кв.м.)

Решение: Выполнить ремонт ступеней перед входом в подъезды с 1-ого по 5-й (тротуарной плиткой) из расчета стоимости 1,23 руб. с 1 кв.м.

3.8. Работы по выносу электрических сетей с установкой поквартирных счетчиков по учету электроэнергии на л/клетки (при наличии денежных средств)

Итоги голосования:

По вопросу № 3.8.

ЗА – 26,6 % (740,31 кв.м.)

ПРОТИВ – 51,4% (1430, 0 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,0 % (613,2 кв.м.)

Решение: Работы по выносу электрических сетей с установкой поквартирных счетчиков по учету электроэнергии на л/клетки (при наличии денежных средств) не проводить

3.9 Установка автоматического шлагбаума на проезжей части придомовой территории около подъезда № 1 (при наличии денежных средств)

Итоги голосования:

По вопросу № 3.9.

ЗА – 51,3 % (1427,85 кв.м.)

ПРОТИВ – 35,0% (973,16 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,7 % (382,5 кв.м.)

Решение: Установить автоматический шлагбаум на проезжей части придомовой территории около подъезда № 1 (при наличии денежных средств)

Инициаторы собрания



Е.Н.Котяшкина